

**Colocation (6 chambres) dans immeuble entièrement rénové et équipé  
12 rue Henri Chapoulie dans une rue calme du centre d'Egletons.**

**Loyer toutes charges comprises : chambres de 290 € à 390 €**

Pour plus de renseignements vous pouvez me contacter au 06 67 27 45 23 ([smoneger@gmail.com](mailto:smoneger@gmail.com))



Maison de ville rénovée à neuf qui propose sur chacun des 3 étages 2 chambres et une salle de bain avec Wc séparés. Les travaux de rénovation sont en cours de finalisation, plus de photos seront disponibles courant Juillet.

**6 Chambres de 11 à 15 m<sup>2</sup>** : Lits 140x190 (oreillers, protège draps, couette, parure de lit). Un bureau avec lampe et chaise. 1 table de chevet avec lampe. Placard de rangement. Pièces très lumineuses. Une chambre avec grande terrasse. Prise informatique pour accès à Internet. Serrure avec clé.

**3 salles de bains** entièrement rénovées

**Cuisine de 16 m<sup>2</sup>** entièrement équipée : Four électrique, plaque de cuisson, micro-ondes, Senseo, 2 Réfrigérateurs, 2 lave le linge, lave-vaisselle, vaisselle, ustensiles de cuisine, poêles, casseroles, table et chaises...

**Séjour de 32 m<sup>2</sup>** avec canapés, table basse, TV...

**Divers :**

Cave pour ranger vélos.

En plus du Wifi, les chambres sont équipées des prises réseau RJ45.

Fenêtres double vitrage neuves et chauffage au gaz de ville. Electricité remise aux normes.

Autres équipements : étendoir à linge, aspirateur, table + fer à repasser...

Petite terrasse au rez de chaussé.

Ménage des parties communes une fois par mois.

**Tarif** : Les tarifs des chambres varient de 290 à 390€. Toutes les charges sont comprises ((eau chaude et eau froide, chauffage, électricité, Internet). Il ne restera à votre charge que l'assurance du.

Bail individuel.